

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Регулирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача инвестором заявок на выдачу технических условий	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Постановление от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ (далее – Правила)	Все категории
2.	Выдача РСО технических условий	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения, при	Технические условия подключения, содержащие следующие	П.18 гл. II Правил	Все категории

	подключения				предоставлении полного комплекта документов и наличия возможности подключения	данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметра выданных технических условий могут быть изменены		
3.	Подача заявления на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	8	1. Заявление о подключении. 2. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление 1. копии	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории

					правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. 4. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении; 5. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 6. топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями; 7. при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды); 8. градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).			
4.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное и подписанное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическим присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Подписанный (заключенный) договор подключения (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории
6.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней	20 рабочих дней	3	1. план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды,	Подписанный (зарегистрированный) договор о подключении (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории

					канализационного выпуска; 2. планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка			
7.	Исполнение договора о подключении	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора	1	Подписанный (зарегистрированный) договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт подключения (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории
8.	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора	1	Подписанный (зарегистрированный) договор о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО акт подключения (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритмов действий инвестора
по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуры подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях в сроках и процедурах подключения к объектам водоснабжения и водоотведения до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора